

Marktconsultatie Woningaanpassingen

Inleidend en ter oriëntatie

Op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) bekostigen gemeenten woningaanpassingen voor inwoners. De gemeenten Houten, Nieuwegein en Vijfheerenlanden kopen deze woningaanpassingen nu nog in per inwoner. De drie gemeenten wensen over te stappen naar een meerjarige raamovereenkomst met één of meer leveranciers van woningaanpassingen. Zij wensen hiervoor een raamovereenkomst per leverancier te sluiten. Om een keuze te maken uit geïnteresseerde leveranciers, bereiden de gemeenten momenteel een aanbesteding voor. In het kader van de voorbereiding van deze aanbesteding organiseren de drie gemeenten een marktconsultatie. De marktconsultatie is bedoeld om informatie, opmerkingen en suggesties op te halen bij leveranciers van woningaanpassingen. Graag nodigen wij u uit om hieraan deel te nemen.

De marktconsultatie vindt plaats in twee rondes:

1. Een schriftelijke ronde, waarbij u uw opmerkingen en suggesties kunt indienen tot en met 5 december 2023; en
2. Een plenaire bespreking op 14 december 2023 op locatie.

Onderwerpen marktconsultatie

1. Lijst van standaard woningaanpassingen

De drie gemeenten gaan overstappen van offertes per inwoner naar een meerjarige raamovereenkomst per leverancier. Een lijst van standaard woningaanpassingen wordt onderdeel van deze raamovereenkomst. Aan deze standaard woningaanpassingen zal een vaste prijs worden verbonden. Een concept van deze lijst treft u aan als bijlage bij dit marktconsultatiedocument. Vragen over deze lijst zijn:

- a) Is de opsomming van woningaanpassingen in deze lijst naar uw inzicht voldoende compleet? Als dat niet het geval is, dan ontvangen wij graag van u suggesties van woningaanpassingen producten die aan de lijst kunnen worden toegevoegd.
 - Ter oriëntatie hierop ontvang u bij deze marktconsultatie een concept van de lijst van algemeen gebruikelijke voorzieningen die gemeenten willen gaan hanteren (bijlage 1). Algemene voorzieningen zijn voorzieningen die niet door de gemeente worden bekostigd op grond van de Wmo, maar door de inwoner zelf dienen te worden bekostigd.
 - Volledigheidshalve informeren wij u dat trapliften en Wmo-hulpmiddelen geen onderdeel zijn van de scope van deze marktconsultatie. Hiervoor hebben de gemeentes al aparte contracten gesloten.
 - Als naar uw inzicht een woningaanpassing niet op de lijst van de standaard woningaanpassingen thuishoort, vernemen wij dat graag van u.
- b) Is de omschrijving van de producten in de productenlijst correct, voldoende duidelijk en volledig? Graag ontvangen wij uw verbeter suggesties per product, bij voorkeur in de vorm van een concreet tekstvoorstel.

- c) Zou naar uw inzicht de omschrijving van de producten meer in de vorm van een standaard (stabu-)bestek gegoten kunnen of moeten worden? Waarom wel/niet? Welke producten wel/niet?

Vriendelijk verzoeken wij u uw opmerkingen en suggesties te vermelden in het excelbestand (bijlage 2) in de kolommen achter de producten en hun omschrijvingen. Eventuele aanvullende opmerkingen kunt u vermelden in bijlage 3 bij dit marktconsultatiedocument.

2. Maatwerk op offertebasis

Niet alle woningaanpassingen zijn te realiseren op basis van de lijst van standaard woningaanpassingen. Daarom zal het contract gaan voorzien in de mogelijkheid om bij de gecontracteerde leveranciers een offerte uit te vragen voor maatwerk. Denk hierbij aan verbouwing van een woning, inpandig of aanpandig. Over dergelijk maatwerk hebben de gemeenten de volgende vragen:

Welke mogelijkheden ziet u om met een vooraf vastgesteld (stabu-)bestek te werken voor dit maatwerk, bijvoorbeeld:

- (1) om een concrete invulling te geven aan het begrip 'goedkoopst adequaat'; en/of
- (2) om een concrete invulling te geven aan het Bouwbesluit/Besluit Bouwwerken Leefomgeving?

Vriendelijk verzoeken wij u uw opmerkingen en suggesties over deze vraag te vermelden in bijlage 4 bij dit marktconsultatiedocument.

Werkwijze marktconsultatie

Uw schriftelijke opmerkingen en suggesties ontvangen wij graag uiterlijk 5 december 2023 23.00 uur via de Inschrijfmodule van TenderNed. De deelnemers van wie de gemeenten een schriftelijke reactie op de gestelde vragen hebben ontvangen, worden vervolgens uitgenodigd voor het gezamenlijke gedeelte van deze marktconsultatie op het gemeentehuis van één van de drie gemeenten op 14 december 2023 van 10 tot 12 uur. Tijdens deze gezamenlijke bijeenkomst stellen de gemeenten vragen naar aanleiding van de schriftelijke opmerkingen en suggesties die eerder zijn aangeleverd.

Spelregels marktconsultatie

1. Uw schriftelijke reactie, inclusief informatie die als wellicht bedrijfsvertrouwelijk moet worden aangemerkt, wordt door de gemeenten vertrouwelijk verwerkt en zal niet openbaar gemaakt worden. De belangrijkste bevindingen op basis van uw reactie worden geanonimiseerd en niet herleidbaar naar uw organisatie verwerkt in de vragen en onderliggende bevindingen die worden opgesteld voor de gezamenlijke bijeenkomst van 14 december 2023.
2. Van de plenaire bespreking op 14 december 2023 wordt een verslag gemaakt. Dit verslag en de overige documentatie voor de gezamenlijke bijeenkomst van 14 december 2023 worden gepubliceerd als bijlagen bij het publiceren van de aanbesteding, in het kader van de te doorlopen aanbestedingsprocedure. Dit verslag en de overige documentatie zal geanonimiseerd zijn en geen bedrijfsvertrouwelijke informatie bevatten. Ter toetsing op deze

aspecten zullen deze documenten vooraf in concept aan de deelnemers van deze marktconsultatie worden voorgelegd.

3. Deelname aan deze marktconsultatie is vrijblijvend en niet verplicht. Aan het houden van deze marktconsultatie en/of aan het deelnemen hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. U ontvangt geen vergoeding voor uw deelname.

Wij stellen uw deelname zeer op prijs.

Vragen

Vragen over of naar aanleiding van deze marktconsultatie kunt u stellen tot en met 20 november 2023 23.00 uur via de vraag en antwoord-module in TenderNed. Op 24 november 2023 worden de antwoorden op deze vragen gepubliceerd in TenderNed.